

# LE CLOS DES ACACIAS

44130 BLAIN



## CCTP 2 FONDATIONS PAR PIEUX DCE DECEMBRE 2025



### ARCHITECTE

PICTURE ARCHITECTES 1 Quater Rue Poullic Al Lor 29200 BREST

### M.O.E D'EXECUTION

SARL PIERRE LITTORAL 4 Rue du Milan Noir 44350 GUERANDE



## REGLES GENERALES

Les fournitures et mises en œuvre des ouvrages de maçonnerie seront en conformité avec les stipulations des différents documents suivants :

- . D.T.U. N° 12            Terrassement
- . D.T.U. N° 13            Fondations
- . D.T.U. N° 20 – 21      Maçonnerie
- . D.T.U. N° 20 – 12      Maçonnerie
- . D.T.U. N° 21            Béton armé
- . D.T.U. N° 55 - 02      Revêtements scellés
- . D.T.U. N° 23 – 01      Béton divers
- . D.T.U. N° 26 – 27.1    Enduits et enduits projetés
- . Normes AFNOR P10 à P19 NFEN 1329.1 NFT 54030
- . Règles Eurocode
- . Loi du 31 décembre 93 relative à la Sécurité Prévention et Santé
- . **Nouvelles règles sismiques en vigueur, zone 3, calcul en mode PS 92**
- . **RE 2020, bilan carbone et fiche FDES à fournir**

L'entrepreneur devra établir tous les sondages nécessaires et prendre connaissance de l'étude de sols annexée

- . les armatures en acier suivant plans étude B.A. enrobage des aciers 40 m/m mini

L'entrepreneur fournira au bureau de contrôle les essais de résistance établis par un organisme agréé à partir d'éprouvettes fournies, lors de la réalisation de la structure béton de chaque niveau (ossature - planchers - murs) et des fondations

L'entrepreneur tiendra compte dans son offre des prescriptions mises à la charge du présent lot dans le P.G.C.

Le constat d'huissier avant travaux sera à la charge du MO

L'entrepreneur devra se rendre sur le site avant de remettre son offre afin d'apprécier les difficultés et les risques particuliers liés au site.

L'entrepreneur se chargera des formalités administratives pour obtenir les autorisations nécessaires.

L'entrepreneur devra assurer la conformité des plans béton avec les plans d'exécution. Seuls les plans d'exécution feront foi.

Chaque entreprise devra évacuer ses propres déchets. Il n'est pas prévu de benne.

L'entreprise est exclue du prorata

Recourir à des produits de construction et de décoration faiblement émissifs :

- Classe A+ minimum pour tous les matériaux dans les logements et pour les revêtements sols et murs dans les parties communes.

- En complément de l'étiquetage, l'entité pourra recourir à des Labels qui serait plus ambitieux que les concentrations requises par l'étiquetage réglementaire français (ex: Ange Bleu, Natureplus, M1, GUT, Emicode, etc). Les niveaux d'émissions doivent alors être égaux ou inférieurs aux seuils français A+

L'aménageur a défini une prestation obligatoire de collecte sélective des déchets de chantiers produits par le chantier et a agréé TRI'N'COLLECT pour assurer cette prestation. Les entrepreneurs s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions de tri des déchets définies dans le cahier des charges

## 2 FONDATIONS PAR PIEUX

Réalisation de fondations par pieux pour toutes les fondations isolées afin d'assurer le support des longrines et fondations.

Les profondeurs, sections et arases des pieux seront réalisées en conformité avec l'étude du bureau BET, suivant l'étude de sol, en fonction du niveau fixé pour le RDC du bâtiment.

La plateforme sera livrée par le lot terrassement avec une portance de 30MPa. Altimétrie à -50cm

### **Ouvrage comprenant :**

- . l'étude de conception et plans d'exécution en fonction des éléments et recommandations de l'étude de sols des caractéristiques du terrain, des sujétions liées à l'environnement et à la structure du bâtiment du niveau de la nappe phréatique
- . l'amenée du matériel de forage
- . Pas de base vie à disposition. L'entreprise prévoira sa propre installation autonome
- . les autorisations administratives
- . la signalisation exigée par les services communaux
- . l'implantation des pieux par rapport au piquetage du géomètre à la charge du présent lot, à partir des axes transmis par le maçon en DWG
- . le terrassement des pieux, profondeur suivant études de sols, y compris utilisation de pompes pour l'épuisement des eaux et le blindage des fouilles
- . la fourniture et pose de buses ciment ou tubage si la nature du sol et les arrivées d'eau le nécessite
- . le coulage du béton dosé à 350 Kg (fourniture et mise en place)
- . la fourniture et pose d'armatures suivant études et notes de calcul
- . l'évacuation des déblais à la décharge
- . le recépage des pieux : recépage grossier sur béton frais avec mise en place d'un polyane après le recepage grossier. Recepage fin sur béton sec à la charge du lot GO
- . la remise en état du terrain, y compris reconstitution de la plateforme enterrée
- . le repli du matériel
- . les prélèvements et les essais sur site du béton mis en place
- . Contrôle d'intégrité par carottage ou impédance

**NOTA :** Le Maître d'ouvrage a prévu à sa charge la réalisation d'une mission G4 par un bureau d'études de sols. L'entrepreneur devra prévoir les justificatifs et documents nécessaires dans le cadre de la mission G3

La profondeur des pieux sera adaptée en fonction de la nature des sols rencontrés et des études de sols et du BET BA

. Pieux sous l'ensemble des fondations du bâtiment collectif et annexe suivant études de sols et étude béton

. Pieux pour les grues. 4 unités

--	--	--